

# **ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(6<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 1η Ιανουαρίου 2022 – 31η Δεκεμβρίου 2022)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 144455201000**

**Α.Φ.Μ. : 800898944 - Δ.Ο.Υ. : ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**

I. Ισολογισμός .....	<u>3-4</u>
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	<u>5</u>
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	<u>6-8</u>

## I. Ισολογισμός

<b>ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>Ισολογισμός 6ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2022-31/12/2022</b>		
<b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	<u>976.209,07</u>	<u>1.007.561,95</u>
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	<u>117.185,97</u>	<u>52.880,81</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.093.395,04</u></b>	<b><u>1.060.442,76</u></b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	<u>1.260,00</u>	<u>1.470,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.260,00</u></b>	<b><u>1.470,00</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	25.400,00	5.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>25.400,00</u></b>	<b><u>5.500,00</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>1.120.055,04</u></b>	<b><u>1.067.412,76</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	<u>1.476.856,17</u>	<u>1.187.519,20</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.476.856,17</u></b>	<b><u>1.187.519,20</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	631,09
Λοιπές απαιτήσεις	39.158,65	32.064,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>386.259,93</u>	<u>22.206,31</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>425.418,58</u></b>	<b><u>54.901,72</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>1.902.274,75</u></b>	<b><u>1.242.420,92</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>3.022.329,79</u></b>	<b><u>2.309.833,70</u></b>

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	930.000,00	840.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	90.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>930.000,00</b>	<b>930.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	620,79	620,79
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	604.213,19	138.432,86
<b>Σύνολο</b>	<b>604.833,98</b>	<b>139.053,65</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.534.833,98</b>	<b>1.069.053,65</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	650.000,00	664.716,85
<b>Σύνολο</b>	<b>650.000,00</b>	<b>664.716,85</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	612.250,75	250.162,99
Λοιποί φόροι και τέλη	65.433,78	19.142,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.083,51	3.243,57
Λοιπές υποχρεώσεις	153.727,77	303.514,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>837.495,81</b>	<b>576.063,20</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.487.495,81</b>	<b>1.240.780,05</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>3.022.329,79</b>	<b>2.309.833,70</b>

## II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

### ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων έτης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2022-31/12/2022

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.011.000,00	94.559,49
Κόστος πωλήσεων	<u>(1.100.793,89)</u>	<u>(42.295,23)</u>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>910.206,11</b>	<b>52.264,26</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>91.056,10</u>	<u>0,00</u>
	<b>1.001.262,21</b>	<b>52.264,26</b>
Έξοδα διοίκησης	(236.807,06)	(5.528,73)
Έξοδα διάθεσης	(142.499,92)	(6.745,29)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(275,83)	(10,39)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>6.157,90</u>	<u>11.899,36</u>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>627.837,30</b>	<b>51.879,21</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,68	1,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(29.043,81)</u>	<u>(26.948,40)</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>598.796,17</b>	<b>24.932,52</b>
Φόροι εισοδήματος	<u>(133.015,84)</u>	<u>(6.485,15)</u>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>465.780,33</b>	<b>18.447,37</b>

### III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

<b>ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b>	
<b>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	
<b>31ης Δεκεμβρίου 2022 - 6η Εταιρική Χρήση 01/01/2022-31/12/2022</b>	
<b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000</b>	
Επωνυμία	ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022-31/12/2022 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή Οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο: 1 γ.1)Μισθοί και ημερομίσθια: 14.323,86 Ευρώ γ.2)Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 3.352,78 Ευρώ γ.3)Παροχές μετά την έξοδο απο την υπηρεσία: 0,00
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.

(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

### Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	324.092,40	0,00	0,00	324.092,40
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	783.821,97	0,00	0,00	783.821,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	27.044,36	42.500,00	0,00	69.544,36
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	1.832,90	0,00	1.832,90
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	28.000,00	28.000,00	0,00	56.000,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.165.058,73</b>	<b>72.332,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.237.391,63</b>

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	100.352,42	31.352,88	0,00	131.705,30
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.163,55	7.727,10	0,00	9.890,65
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	300,64	0,00	300,64
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	630,00	210,00	0,00	840,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>103.145,97</b>	<b>39.590,62</b>	<b>0,00</b>	<b>142.736,59</b>



**Ν. Ψυχικό, 31 Ιουλίου 2023**

**Η Διαχειρίστρια**

**Ο Λογιστής**

**Ναταλία Χάτσιου  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119412**

**Κώτσης Κων/νος  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ  
ΟΕΕ.31147**