

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(5^η εταιρικής χρήσης 1η Ιανουαρίου 2021 – 31η Δεκεμβρίου 2021)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 14445201000

Α.Φ.Μ. : 800898944 - Δ.Ο.Υ. : ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	<u>3-4</u>
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>5</u>
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	<u>6-8</u>

I. Ισολογισμός

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 5ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2021-31/12/2021

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.007.561,95	1.038.914,83
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	52.880,81	0,00
Σύνολο	1.060.442,76	1.038.914,83
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.470,00	1.680,00
Σύνολο	1.470,00	1.680,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.500,00	5.500,00
Σύνολο	5.500,00	5.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.067.412,76	1.046.094,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.187.519,20	668.842,35
Σύνολο	1.187.519,20	668.842,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	631,07	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	32.064,34	21.248,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.206,31	31.709,15
Σύνολο	54.901,72	52.957,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.242.420,92	721.800,24
Σύνολο ενεργητικού	2.309.833,68	1.767.895,07

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	840.000,00	840.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	90.000,00	15.000,00
Σύνολο	930.000,00	855.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	620,79	620,79
Αποτελέσματα εις νέο	138.432,86	119.985,49
Σύνολο	139.053,65	120.606,28
Σύνολο καθαρής θέσης	1.069.053,65	975.606,28
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	664.716,85	613.157,74
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	664.716,85	613.157,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	250.162,99	148.880,42
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.142,31	30.086,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.243,57	100,00
Λοιπές υποχρεώσεις	303.514,33	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	64,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	576.063,20	179.131,05
Σύνολο υποχρεώσεων	1.240.780,05	792.288,79
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.309.833,70	1.767.895,07

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων 5^{ης} Εταιρικής Χρήσης 01/01/2021-31/12/2021
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	94.559,49	123.053,07
Κόστος πωλήσεων	<u>(42.295,23)</u>	<u>(35.035,94)</u>
Μικτό αποτέλεσμα	52.264,26	88.017,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	52.264,26	88.017,13
Έξοδα διοίκησης	(5.528,73)	(7.043,79)
Έξοδα διάθεσης	(6.745,29)	(6.312,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10,39)	(65,26)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>11.899,36</u>	<u>800,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	51.879,21	75.395,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,71	3,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(26.948,40)</u>	<u>(15.120,77)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	24.932,52	60.278,33
Φόροι εισοδήματος	<u>(6.485,15)</u>	<u>(14.466,80)</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	18.447,37	45.811,53

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 5η Εταιρική Χρήση 01/01/2021-31/12/2021	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΑΤΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144455201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	324.092,40	0,00	0,00	324.092,40
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	783.821,97	0,00	0,00	783.821,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	27.044,36	0,00	27.044,36
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	28.000,00	0,00	28.000,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.110.014,37	55.044,36	0,00	1.165.058,73

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	68.999,54	31.352,88	0,00	100.352,42
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	2.163,55	0,00	2.163,55
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	420,00	210,00	0,00	630,00
ΣΥΝΟΛΑ	69.419,54	33.726,43	0,00	103.145,97

Ν. Ψυχικό, 29 Ιουλίου 2022

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

**Ναταλία Χάτσιου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119412**

**Κώσης Κων/νος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΟΕΕ.31147**